

"BIJELIĆ i dr" j.t.d.

**DRAGAN BIJELIĆ, privremeni stečajni upravitelj za
VIR praonica rublja d.o.o. OIB 77941985728, iz Šibenika**

22000 ŠIBENIK

Triglavska 2 a

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

IBAN: HR94 2407000 1100129778

OIB 44073443208

e-mail. dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 05. srpnja 2016.

9 St-714/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Primljeno iz ruke preko pošte, dne 08. 07. 2016. u 14,10 h

Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.....

Pošta R

Broj primjeraka priloga

Faksirano

②

Potpis:

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stalna služba u Šibeniku
ŠIBENIK

PODNEŠAK – Utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VIR praonica rublja d.o.o. iz Dubrave kod Šibenika

Rješenjem br. St-443/2015 Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, po stečajnom sucu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VIR PRAONICA RUBLJA d.o.o iz Dubrave kod Šibenika, Priluge 19, OIB: 77941985728 dana 31. svibnja 2016. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem.

Istim Rješenjem u točki 1. je određeno da će stečajni upravitelj: *"...ispitati ima li dužnik imovine dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka, koliki su troškovi stečajnog postupka te kakvi su izgledi za nastavak poslovanja stečajnog dužnika."*

U Obrazloženju Rješenja se navodi: *"...Dana 17. prosinca 2015.g FINA podnijela je zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka, te je dana 22. prosinca 2015. Godine ovaj sud objavio oglas kojim je pozvao zakonskog zastupnika da dostavi popis imovine, međutim zakonski zastupnik nije dostavio popis imovine, a vjerovnik Republika Hrvatska je podnijela zahtjev za pokretanje stečajnog postupka, te je rješenjem ovog suda od 08. ožujka 2016.g. obustavljen skraćeni stečajni postupak te je određeno ročište radi utvrđivanja uvjeta za pokretanje stečajnog postupka."*

Nakon provedenog ispitivanja poslovanja dajem slijedeći

NALAZ I MIŠLJENJE

1. RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Tijekom prethodnog postupka izvršio sam uvid u:

- dokumentaciju priloženu sudskom spisu
 - dodatnu dokumentaciju – Financijske izvještaje (dalje: FI) za 2013. i 2014. godinu, koju sam koristio sa stranica FINA-e - javna objava. FI za 2015. godinu nisu dostavljeni do 05. srpnja 2016. FINA-i premda je krajnji rok bio 30.06.2015. tako da je moguće da nisu niti sastavljeni.
- Dužnik nije dostavio prokazni popis imovine, niti se odazivao na dosadašnja ročišta.

1.1. Dokumentacija priložena Spisu

Izvršio sam uvid u isprave priložene spisu i to:

- **opći podaci i podaci o solventnosti** - prema Prijedlogu FINA-e za otvaranje stečajnog postupka od 03.11.2015. navodi se da:
 - o Na dan 1. rujna 2015. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 638 dana i
 - o u ukupnom iznosu od 19.262,02 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.
 - o nema zaposlenih
 - o Na dan 11.12.2015 dužnik u Jedinstvenom registru računa ima otvoren 1 račun i da s istog nisu zaplijenjena nikakva sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka od strane FINA-e,
 - o da FINA ne raspolaže drugim podacima o imovini pravnih osoba
- **prokazni popis imovine** – ne postoji, zz dužnika nije postupio po pozivu niti se pojavio na navedenom ročištu, tako da nema u Spisu podataka o imovini koju dužnik posjeduje.

1.2. Uvid u dodatnu dokumentaciju kod dužnika

Temeljem podataka koje sam prikupio iz FI za 2014. i pripadajućim Bilješkama uz GFI za 2014. godinu (FI za 2015. godinu nisu do danas objavljeni) koji su javno objavljeni, stoji da dužnik ima dugotrajne imovine.

Iz prikupljene dokumentacije kroz e-predmet utvrdio sam da društvo ima nekretninu u naravi zemljište i to:

- čest. zem. 1306/166, z.k.ul. 1893, k.o. Šibenik, u naravi pašnjak površine 4.628m².

Predmetna nekretnina se nalazi u Poslovnoj zoni PODI.

Pregledom vlasničkog lista utvrdio sam da u vlastovnici stoji slijedeća zabilježba: "*Zabilježuje*

se ograničenje prava vlasništva prema uvjetima i rokovima određenim čl. 5.3. i 5.4 Ugovora o kupoprodaji ovjerenog dana 5. ožujka 2012. g. pod posl. br. ov-1562/12 kod J. Bilj. V. Vuletin."

Zabilježba se odnosi na pravo prvokupa prodavatelja Grada Šibenika.

Vrijednost dugotrajne imovine je iskazana u FI u iznosu od 170.767 kn, a u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Šibeniku pod br. Ovr-982/14 gdje je ovrhovoditelj RH MF Porezna uprava, Obala hrvatske mornarice 3, Šibenik, ista nekretnina se prodavala po utvrđenoj početnoj vrijednosti od 176.187,96 kn i nije se prodala niti na drugom ročištu za 1/2 utvrđene cijene. Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku pod br. Ovr-982/14 od 21. 06.2016. brisana je zabilježba ovrhe i izvršena uknjižba založnog prava.

Potraživanja su u knjigovodstvenoj evidenciji iskazana na dan 31.12.2014. (prema podacima GFI javno objavljeni za 2014. godinu) u iznosu od 335.818 kn i kratkotrajna financijska imovina od 301.561 kn. Kako ne raspolazem nikakvim drugim podacima (zz dužnika nisu dostavili Popis imovine niti se odazivaju na ročišta) nemoguće je utvrditi koja su to realna potraživanja na današnji dan, i što je od potraživanja realno naplativo.

2. REZULTATI POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE 2011. – 2015.

Prema rezultatima poslovanja iz računa dobiti i gubitka vidljivo je da je dužnik ostvarivao dobit 2012 i 2013 godine a za 2014. godinu je iskazao gubitke u poslovanju:

SAŽETAK PETOGODISNIJH POKAZATELJA					
	2011	2012	2013	2014	2015
Broj zaposlenih	0	0	0	0	0
Ukupni prihodi (u kn)	0	1.310.700	1.204.100	327.900	0
Ukupni rashodi (u kn)	14.500	1.302.800	1.273.500	192.700	0
EBIT (u kn)	-14.500	44.600	-17.900	165.500	0
EBT (Bruto dobit) (u kn)	-14.500	7.900	-69.400	135.200	0
Dobit nakon oporezivanja (Neto dobit) (u kn)	-14.500	7.900	-69.400	120.800	0
Novostvorena vrijednost (u kn)	0	326.586	504.534	177.459	0
Produktivnost (u kn)	-	326.586	504.534	177.459	-

3. IMOVINA DUŽNIKA

3.1. Prokazni popis imovine nije dostavljen sudu.

3.2. Prema Financijskim izvještajima (dalje: FI) od 31.12.2014. i dužnik ima neotpisane dugotrajne imovine u iznosu od 170.767 kn koja se odnosi na čest. zem. 1306/166, z.k.ul. 1893, k.o. Šibenik, u naravi pašnjak površine 4.628 m².

3.3. Kratkotrajne imovine – iskazane u GFI ZA 2014. godinu u iznosu od 637.379 kn. Za sada nije moguće utvrditi postoji li ta imovina i danas i koliko vrijedi, što će se utvrditi u stečajnom postupku.

4. MOŽE LI SE IMOVINOM DUŽNIKA POKRITI TROŠAK STEČAJNOG POSTUPKA

Dužnik je prezadužen, te s obzirom da dužnik ne posluje već gotovo 2 godine, nije realan nastavak poslovanja.

Realno unovčiva imovina je nekretnina i to čest. zem. 1306/166, z.k.ul. 1893, k.o. Šibenik, u naravi pašnjak površine 4.628m² na kojoj je upisano razlučno pravo, kao navedeno u točki 2 ovog Izvješća.

Za sada nije poznato ima li dužnik realno naplative kratkotrajne imovine, koje je imao prema raspoloživim financijskim podacima na dan 31.12.2014. u iznosu od 637.379 kn.

Unovčenjem imovine dužnika **VIR praonica rublja d.o.o. OIB 77941985728B iz Šibenika**, moguće je podmiriti troškove stečajnog postupka i u preostalom dijelu moguća je djelomična podmira vjerovnika, prvenstveno razlučnog vjerovnika, a potom i ostalih vjerovnika, ovisno o postignutoj prodajnoj cijeni,

5. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Stečajni upravitelj predlaže da se nad dužnikom **VIR praonica rublja d.o.o. OIB 77941985728 Dubrave kod Šibenika**, otvori stečajni postupak, jer dužnik ima realno unovčive imovine i to u obliku nekretnine:

- z.k. oznaka čest. zem. 1306/166, z.k.ul. 1893, k.o. Šibenik, u naravi pašnjak površine 4.628m²

a unovčenjem imovine bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka i u preostalom dijelu moguća je djelomična podmira vjerovnika.

Prilozi za Spis:

- Predračun TSP
- Izvod iz zemljišnih knjiga

"BIJELIĆ i dr." J.t.d.
ŠIBENIK, p.p. 72
022/214-618

Privr. steč. upravitelj:

/Dragan Bijelić/

"BIJELIĆ i dr" j.t.d.

OIB 44073443208

22000 ŠIBENIK, Triglavska 2 a

DRAGAN BIJELIĆ, privremeni stečajni upravitelj za

VIR praonica rublja d.o.o. OIB 77941985728, iz Šibenika

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

e-mail. dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 01. srpnja 2016.

9 St-714/2016

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stalna služba u Šibeniku
ŠIBENIK

Sukladno čl. 89.st.2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dostavlja sudu

PRIJEDLOG
PREDRAČUNA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

I PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Rbr	OPIS	Iznos
1.	Nagrada stečajnom upravitelju - prijedlog za otvaranje st. postupka sukladno čl. 293. SZ i utvrđenje nagrade kao privr. steč. upravitelju (čl 6) ili kao steč. povjereniku (čl.14)	11.000,00
3.	Naknada za troškove 3 mj x 2.950,00 koliko iznose prosj. mj. troškovi iz tab. II	6.750,00
	UKUPNO	17.750,00

II PROSJEČNI MJESEČNI TROŠKOVI

Rbr		
1.	Komunalna naknada, čistoća (za nekretnine u Zagrebu)	100,00
2.	uredski materijal – razni, fotokopiranje i sl	100,00
3.	Knjigovodstvene usluge	800,00
4.	poštanski troškovi	100,00
5.	režijski troškovi steč. upravitelja – struja, voda i sl - kalkulativno	200,00
6.	telefonski troškovi – tel 339-613 i 098/445-807	200,00
7.	trošak platnog prometa – otvaranje računa, provizija banke	50,00
8.	sudske i druge administrativne pristojbe – ZK izvaci, i dr	100,00
9.	putni troškovi i dnevnice - prosječno mjesečno (Zadar),	500,00
10.	Ostali nespomenuti troškovi	100,00
	UKUPNO TROŠKOVI NA MJESEČNOJ RAZINI	2.250,00

Stečajni upravitelj:
Dragan Bijelić
"BIJELIĆ i dr." j.t.d.
ŠIBENIK, p.p. 72
022/214-618



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 05.07.2016. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329959, DANILO BIRANJ

Broj ZK uložka: 1893

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2815/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1306/166	PAŠNJAK			4628	Pripis iz uložka 1788
		UKUPNO:			4628	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
TRGOVAČKO DRUŠTVO VIR PRAONICA RUBLJA D.O.O., OIB: 77941985728, DUBRAVA KOD ŠIBENIKA, PRLJUGE 19		
3.1	Zaprimljeno 15.03.2012. broj Z-2095/12	
	Temeljem čl. 111 st. 1 (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07) zabilježuje se da je odbijen prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva na čest. 1306/166 pod Z-2095/12.	
4.1	Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-3358/12	
	Zabilježuje se ograničenje prava vlasništva prema uvjetima i rokovima određenim čl. 5.3. i 5.4 Ugovora o kupoprodaji ovjerenog dana 5. ožujka 2012. g. pod posl. br. ov-1562/12 kod J. Bilj. V. Vuletin.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 03.06.2016.g. pod brojem Z-5126/2016		
	ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU, STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU 31.05.2016		
4.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329959, DANILO BIRANJ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1893

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 12.04.2016.g. pod brojem Z-2815/2016 Prvenstveni red upisa: Z-5147/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OVR-982/14 01.02.2016, u iznosu od 233.338,59 kuna (glavnica 222.916,89kn i kamata 10.421,70 kuna), kao i zakonske zatezne kamate koja na iznos od 222.916,89 kuna teče od 10.06.2014. sukladno čl. 29.Zakona o obveznim odnosima i važećoj Odluci o diskontnoj stopi HNB uvećanoj za pet postotnih poena, pa do konačne isplate te radi troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00kn, za korist: MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, OBALA HRV. MORNARICE 3, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA	233,338.59 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.07.2016.